

Zone U "Urbaine"

UA	Zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties arborées des espaces urbains du territoire caractérisées par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver
UB	Zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions récentes des bourgs au sein desquelles l'implantation des constructions est moins spoliée qu'en zone UA
UE	Zones urbaines à vocation dominante d'équipements
UY	Zones urbaines à vocation dominante économique

Zone AU "A urbanisée"

1AUb	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation mixte, à dominante d'habitat
1AUe	zones d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques ou de services
1AUy	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques
2AUy	zones d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques ou de services pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée
3AUy	zones d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques ou de services pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée

Zone A "Agricole"

A	secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
Aa	constructions, installations et aménagements à caractère technique et récréatif des administrations publiques et assimilées, pouvant pour certains être source de nuisances (sites de traitement des eaux usées, déchèterie, etc.)
Aj	activités économiques implantées au sein de l'espace agricole pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée
Alu	sites à vocation de terrain de camping en projet
Alc	sites de projets à vocation commerciale pour la vente de produits issus de productions locales
Ala	incorporant la présence de sites agricoles et permettant un minimum d'évolution
Alb	sites dédiés à l'accueil d'activités de loisirs et de loisir nature équestre
Alj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

Zone N "Naturelle"

N	secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison : - soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou biologique ; - soit de l'intérêt d'une exploitation forestière ; - soit de leur caractère d'espaces naturels ; - soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ; - soit de la nécessité de préserver les risques notamment d'expansion des crues
Ni	espaces à dominante naturelle dotés d'une vocation de loisirs et de détente
Nb	sites de chalets existant pouvant faire l'objet d'une valorisation touristique par le biais d'installations locales et isolées, ou par la mise en œuvre de projets d'aménagement touristique
Nj	activités économiques implantées au sein de l'espace naturel pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée
Np	sites d'anciennes décharges ou l'installation de pans photovoltaïques au sol est autorisée
Nq	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

- Arbres remarquables d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mares et ruisseaux (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de petit patrimoine (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaires de haies participant aux continuités écologiques (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments, ensembles bâtis remarquables d'intérêt patrimonial avec ou sans leurs parcs et jardins (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Recule le long des routes à grande circulation en dehors des espaces urbanisés (articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zones Natura 2000, Réserve Naturelle Nationale et cours d'eau protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Sites d'anciennes décharges connues
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs couverts par le PPRP de la Loire Val de la Charité approuvé le 22 mai 2018
- Limites de zones et secteurs
- Limites de commune

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Voie	Commune	1859 m²
2	Voie	Commune	494 m²
3	Stationnement	Commune	233 m²
4	Liaison douce	Commune	147 m²
5	Liaison douce	Commune	189 m²
6	Extension du pôle scolaire	Commune	1284 m²
7	Voie	Commune	492 m²
8	Voie	Commune	1071 m²
9	Extension de la STEP	Commune	4022 m²
10	Voie	Commune	687 m²

Elaboration du

PLUI

DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BERRY LOIRE VALVISE (18)

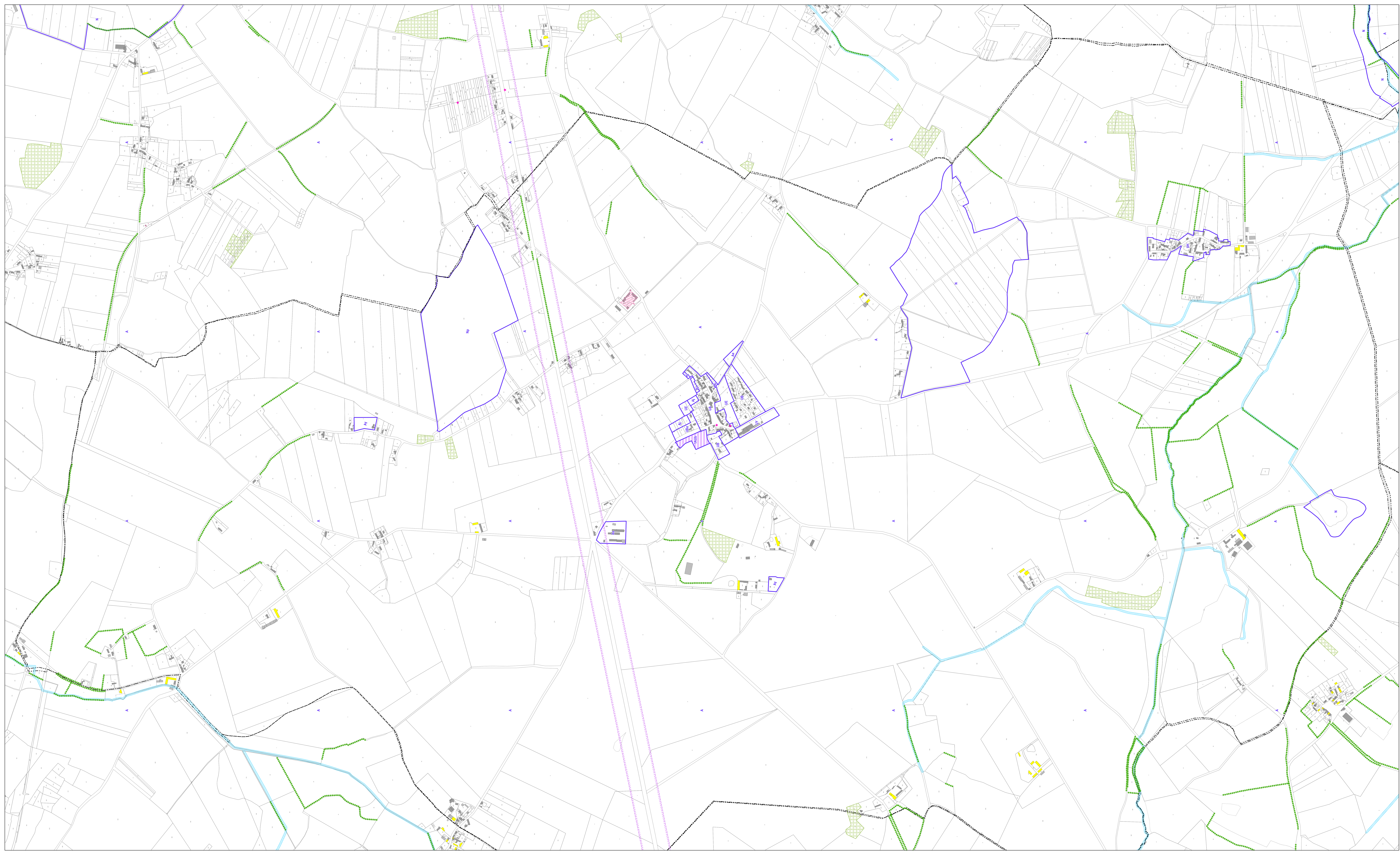
COMMUNE : CHARENTONNAY - BOURG

04b
CH1

PLUI 2021-2027

PLUI 2021-2027

PLUI 2021-2027



Zone U "Urbaine"

UA zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés ou à d'autres constructions par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver

UB zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

UB1 zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions récentes de bourgs ou aux nouvelles implantations des constructions et moins spécifiquement règlementées

UB2 zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

UL zones urbanisées de banlieue extérieures à vocation mixte (habitat, équipements, activités) ou des constructions extérieures quelques constructions neuves en densification ou l'extension des constructions existantes sont autorisées

UL1 zones urbanisées à vocation dominante d'équipements

UL2 zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

UE zones urbanisées à vocation dominante économique

UE1 zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

Zone AU "A urbaine"

UAU correspond à une zone destinée à être couverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation mixte à caractère d'habitat

UAU1 sites d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat ou les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

UAU2 correspond à une zone destinée à être couverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques

UAU3 sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques ou les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

UAU4 la zone UAU correspond à un secteur identifié comme stratégique destiné à être couvert à l'urbanisation à plus long terme

Zone A "Agricole"

A secteurs de la commune, étagés ou non, à protéger en raison du potentiel agrobiologique, biologique ou économique des terres agricoles

A1 constructions, installations et aménagements à caractère technique et industriels des administrations publiques et assimilés, pouvant pour certains être source de nuisances (bruit, odeurs, déchets, etc.)

A2 activités économiques implantées au sein de l'espace agricole pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée

A3 sites à vocation de terrain de camping en projet

A4 sites de projets à vocation commerciale pour la vente de produits issus de productions locales

A5 reconversions à préserver en sites agricoles et permettant un maximum d'évolution

A6 sites destinés à accueillir d'activités de loisirs en lien avec l'activité agricole

A7 fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

Zone N "Naturelle"

N secteurs de la commune, étagés ou non, à protéger en raison

N1 sol de qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique

N2 sol de l'existence d'une exploitation forestière

N3 sol de leur caractère d'espaces naturels

N4 sol de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles

N5 sol de la nécessité de préserver les risques notamment d'inondation des sites

N6 zones à dominante agricole (sites d'extension de terres et de sites)

N7 sites de cultures existant pouvant faire l'objet d'une valorisation touristique par le biais d'installations locales et limitées, ou par la mise en œuvre de projets d'hébergement touristique

N8 activités économiques implantées au sein de l'espace naturel pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée

N9 sites d'anciennes décharges ou l'installation de pans photovoltaïques au sol autorisée

N10 fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

- Adress remarquables d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mans et ruelles (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de petit patrimoine (L.151-18 du Code de l'Urbanisme)
- Limites de haies participant aux continuités écologiques (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-51 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments, assemblés bâtis remarquables d'intérêt patrimonial avec ou sans leur parc de jardins (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Bâtis Classés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Bâtis Classés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Recueil le long des routes à grande circulation en dehors des espaces urbanisés (articles L.1114 à L.1116 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (L.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zones Nature 2000, Réserve Naturelle Nationale et cours d'eau protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Sites d'anciennes décharges closes
- Secteurs couverts par le PPRi de la Loire Val de la Charente approuvé le 22 mai 2018
- Limites de zones et secteurs
- Limites de commune

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Voie	Commune	1809 m²
2	Voie	Commune	494 m²
3	Stationnement	Commune	233 m²
4	Liaison douce	Commune	147 m²
5	Liaison douce	Commune	189 m²
6	Extension du pôle scolaire	Commune	1284 m²
7	Voie	Commune	492 m²
8	Voie	Commune	1071 m²
9	Extension de la STEP	Commune	4022 m²
10	Voie	Commune	687 m²

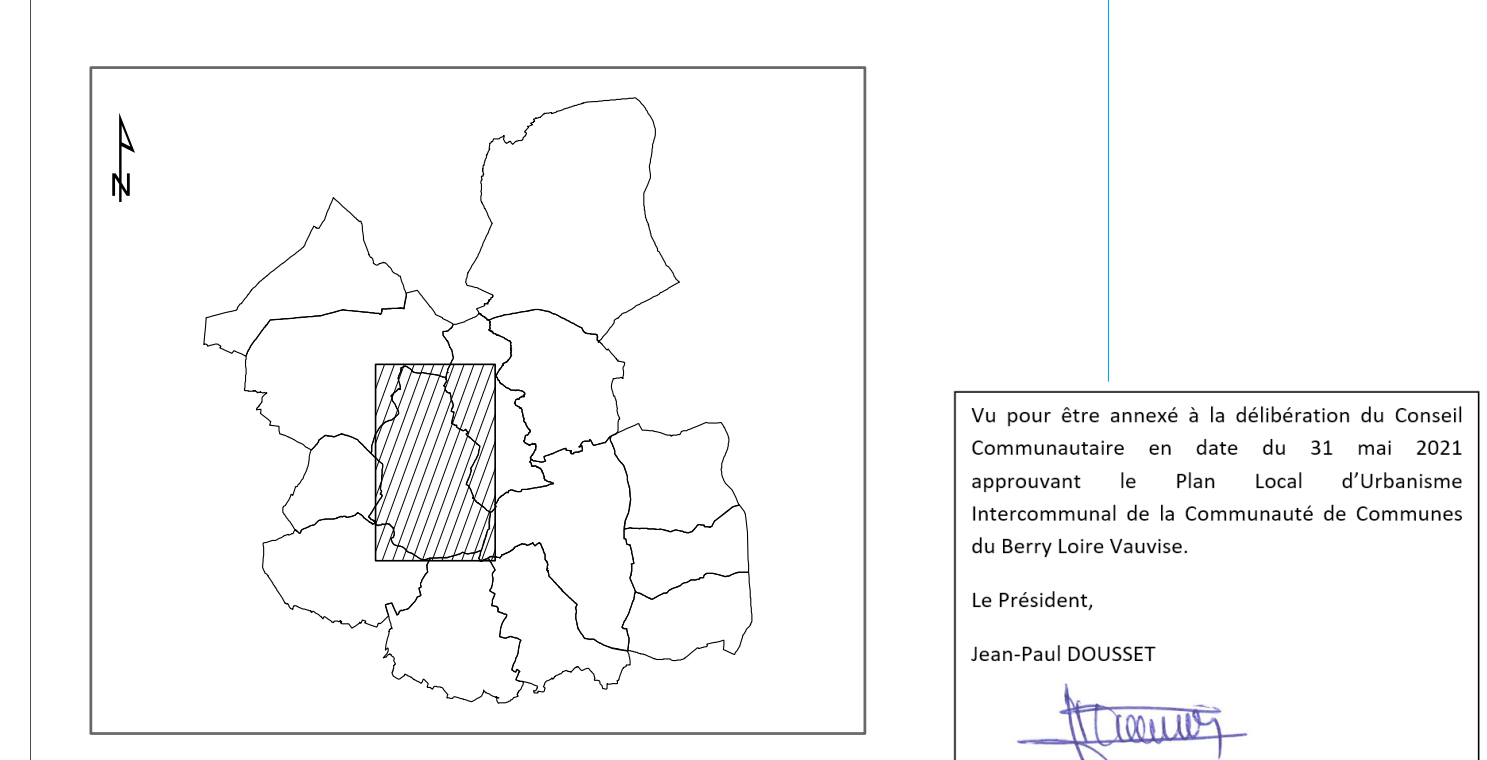
Elaboration du

PLUI

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BERRY LOIRE VAUVISE (18)

COMMUNE :

TC - CHARENTONNAY



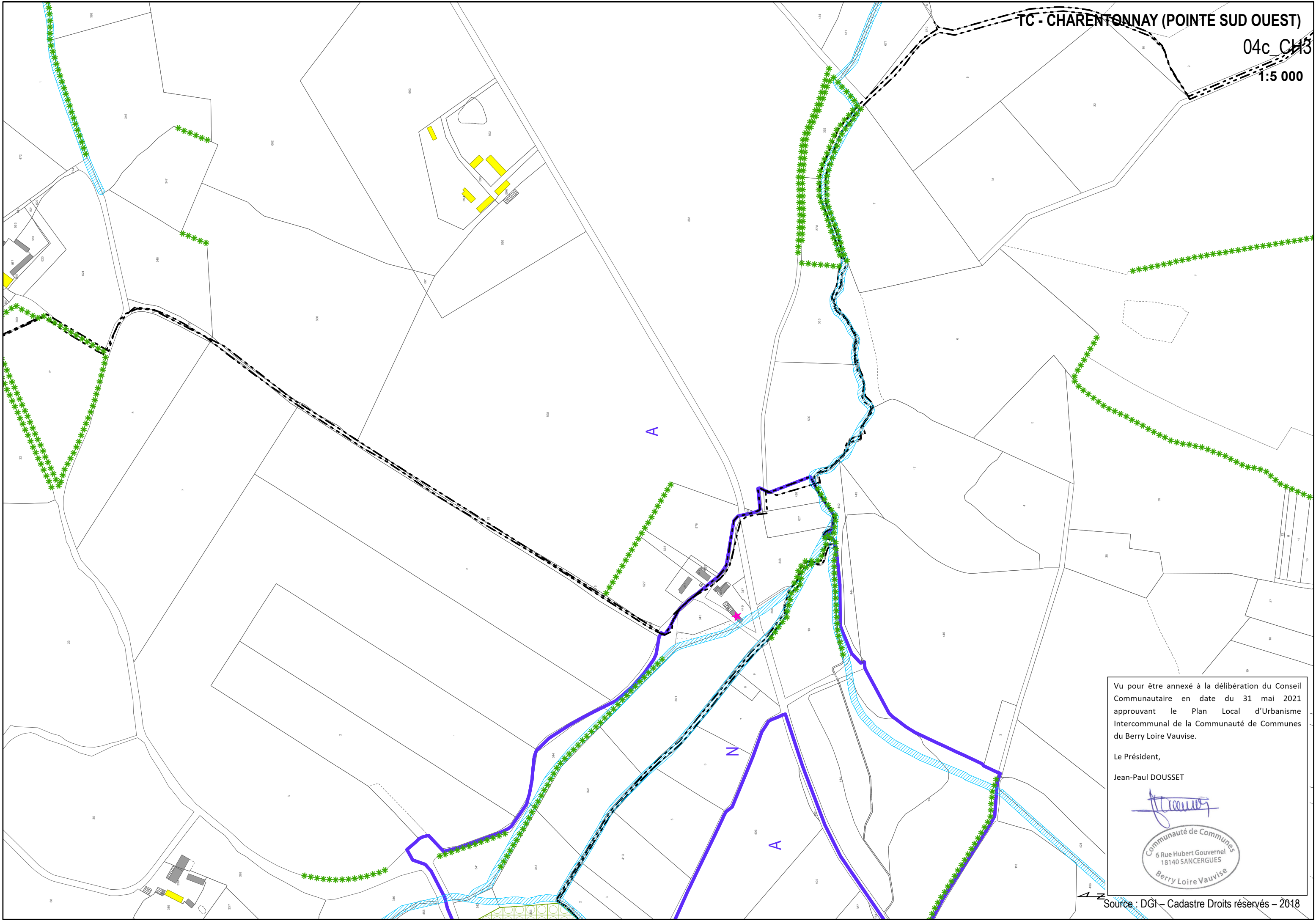
Source: WPBA - Bureau d'Urbanisme et d'Aménagement

19, rue du Poirier 37140 BOURGEOIS

Tel: 02 47 95 51 05 Fax: 02 47 95 51 16 Mail: comorb@urban-sen.fr

DD - Cabanis D04 révisés 2018

ÉCHELLE: 1:5 000



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date du 31 mai 2021
approuvant le Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal de la Communauté de Communes
du Berry Loire Vauvise.

Le Président,
Jean-Paul DOUSSET

