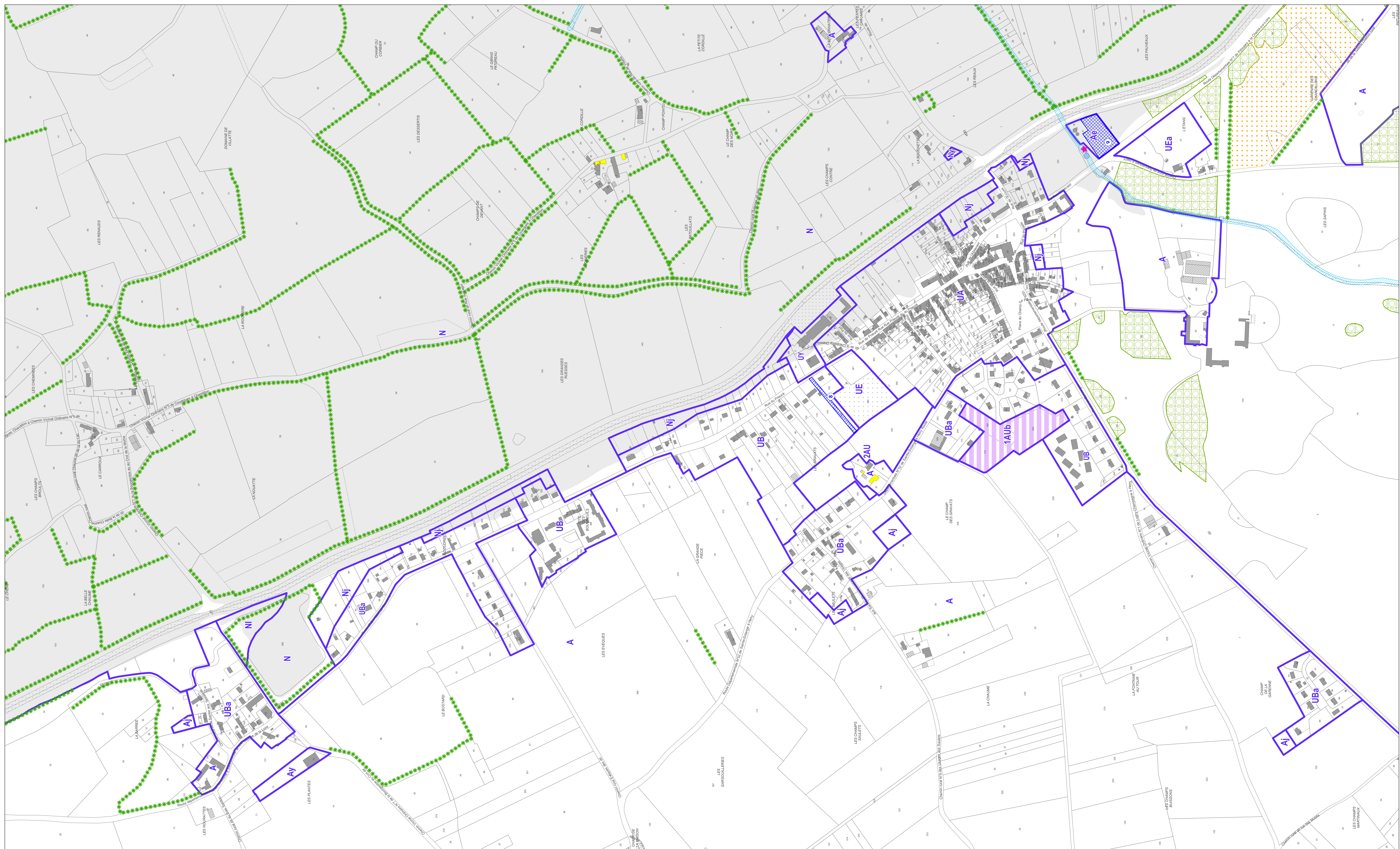




Zone U "Urbaine"	
UA	zones urbanisées à vocation mixte habitat, équipements, activités correspondant aux petites anciennes des espaces urbanisés ou lotissements caractérisés par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver
Uda	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
UB	zones urbanisées à vocation mixte habitat, équipements, activités correspondant aux extensions récentes des bourgs au sein desquelles l'implantation des constructions est moins spatialement réglementée
UBa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
Ua	zones urbanisées de hameaux disséminés à vocation mixte habitat, équipements, activités au sein desquelles seules quelques constructions neuves en individuel, ou l'extension des constructions existantes sont autorisées
UE	zones urbanisées à vocation dominante d'équipements
UEa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
UT	zones urbanisées à vocation dominante économique
Uta	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

Zone AU "Aurbain"	
1AUa	correspond à une zone destinée à être couverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation mixte à dominante d'habitat
1AUb	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
1AUc	correspond à une zone destinée à être couverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques
2AU	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
3AU	la zone 3AU correspond à un secteur identifié comme stratégique destiné à être couvert à l'urbanisation à plus long terme

Zone A "Agricole"	
A	territoires de la commune, éparpillés ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
As	constructions, installations et aménagements à caractère technique et industriels des administrations publiques et assimilées, pouvant pour certains être source de nuisances (sites de traitement des eaux usées, déchets, etc.)
Ay	activités économiques implantées au sein de l'espace agricole pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée
Ae	sites à vocation de terrain de camping en projet
Ad	sites de projets à vocation commerciale pour la vente de produits issus de producteurs locaux
Ar	recensement et préservation de sites agricoles et permettant en même temps d'évaluation
Aj	sites destinés à l'accueil d'activités de loisirs en lien avec l'activité agricole
Ai	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

Zone N "Naturelle"	
N	territoires de la commune, éparpillés ou non, à protéger en raison : - soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue ethnologique, historique ou écologique, - soit de l'existence d'une exploitation forestière, - soit de leur caractère d'espaces naturels, - soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles.
Nc	territoires à dominante agricole dans une vocation de loisir et de détente
Nd	sites de chalets existant pouvant faire l'objet d'une valorisation touristique par le biais d'installations locales et limitées, ou par la mise en œuvre de projets d'hébergements touristiques
Ny	activités économiques implantées au sein de l'espace naturel pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée
Np	sites d'anciennes décharges ou l'installation de parcs photovoltaïques au sol est autorisée
Nj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

- Autres remarquables d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mares et ruisseaux (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de petit patrimoine (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaires de haies participant aux continuités écologiques (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments, ensembles bâtis remarquables d'intérêt patrimonial avec ou sans leur parc et jardins (L.155-19 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements classés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Botels Classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Recueil la long des routes à grande circulation en dehors des espaces urbanisés (articles L.111 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (R.151-34-2° du Code de l'Urbanisme)
- Zones Natura 2000, Réserve Naturelle Nationale et cours d'eau protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Sites d'anciennes décharges closes
- Secteurs couverts par le PPRi de la Loire Val de la Chère approuvé le 22 mai 2018
- Limites de zones et secteurs
- Limites de commune

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Voie	Commune	189 m²
2	Voie	Commune	494 m²
3	Stationnement	Commune	233 m²
4	Liaison douce	Commune	147 m²
5	Liaison douce	Commune	189 m²
6	Extension du pôle scolaire	Commune	1284 m²
7	Voie	Commune	492 m²
8	Voie	Commune	1071 m²
9	Extension de la STEP	Commune	4022 m²
10	Voie	Commune	687 m²

Elaboration du

PLUI

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BERRY LOIRE VALVISE (18)

COMMUNE :

HERRY - BOURG

04b

H1

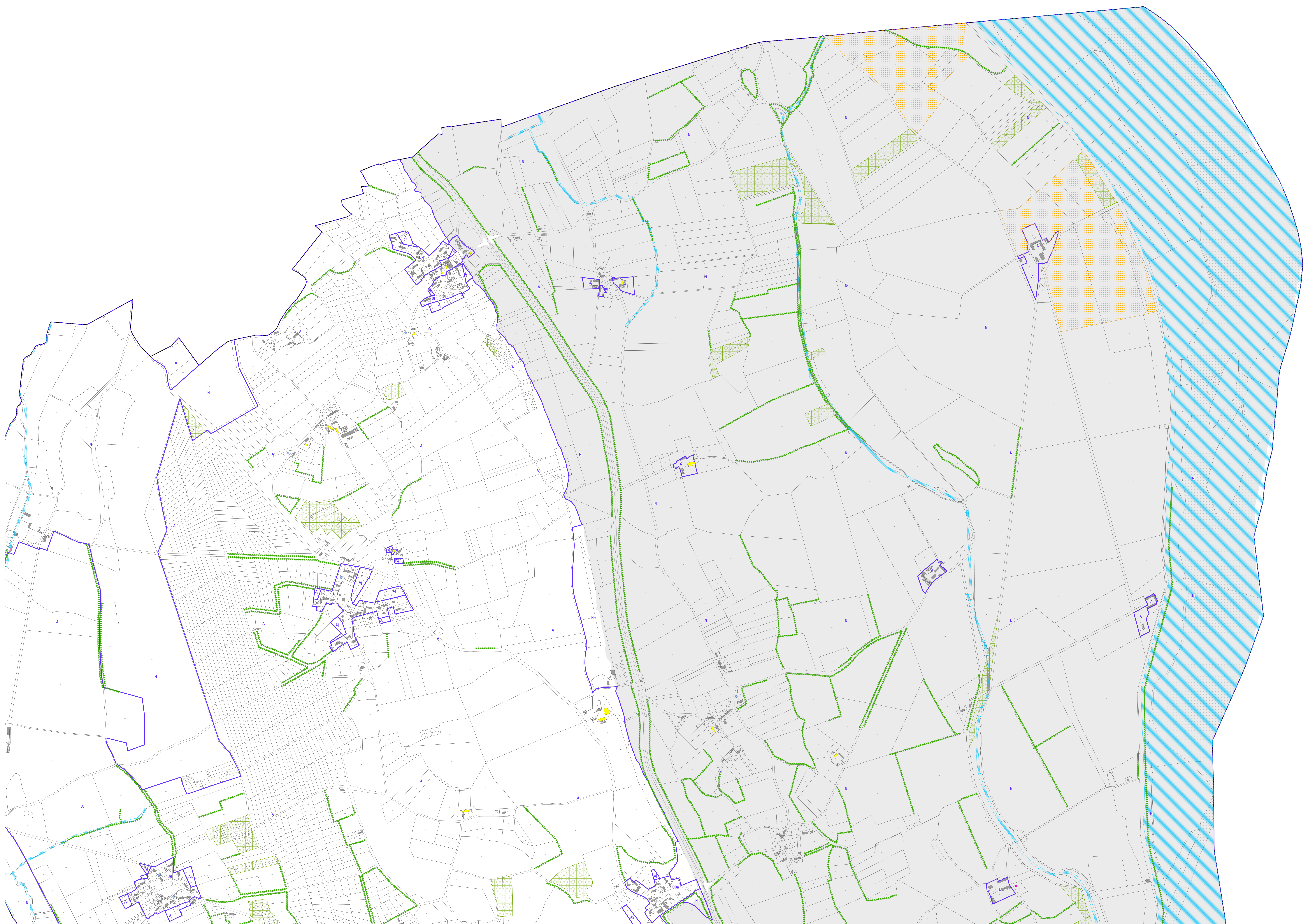
Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 31 mai 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes de Berry Loire Valvise.

Le Président
Jean-Paul DOUSTET

SOURCE :

BD - Cadastre - 2018

Etelle : 12 000



Zone U "Urbaine"	
UA	zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties accolées des espaces urbanisés du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation mixte, à dominante d'habitat.
UB	zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions accolées des bourgs au sein desquelles l'implantation des constructions est moins spécifiquement réglementée.
UH	zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions accolées des bourgs au sein desquelles l'implantation des constructions est moins spécifiquement réglementée.
UE	zones urbaines à vocation dominante d'équipements.
UA*	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif.
UY	zones urbaines à vocation dominante économique.
UY*	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif.

Zone AU "A urbaniser"	
1AU0	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation mixte, à dominante d'habitat.
1AU0a	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif.
1AU2	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques.
1AU2a	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif.
2AU	la zone 2AU correspond à un secteur identifié comme stratégique destiné à être ouvert à l'urbanisation à plus long terme.

Zone A "Agricole"	
A	secteurs de la commune, agricoles ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles.
Ae	constructions, installations et aménagements à caractère technique et industriel des administrations publiques et assimilées, pouvant pour certaines être source de nuisances (sites de traitement des eaux usées, déchèterie, etc.).
Aj	activités économiques implantées au sein de l'espace agricole pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée.
Alc	sites à vocation de terrain de camping en projet.
Ad	sites de projets à vocation commerciale pour la vente de produits issus de producteurs locaux.
As	recommandant la présence de sites agricoles et permettant un minimum d'évolution.
Als	sites dédiés à l'accueil d'activités de loisirs en lien avec l'activité agricole.
Aj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées.

Zone N "Naturelle"	
N	secteurs de la commune, agricoles ou non, à protéger en raison : - soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ; - soit de l'existence d'une exploitation forestière ; - soit de leur caractère d'espaces naturels ; - soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ; - soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues.
Ni	espaces à dominante naturelle dotés d'une vocation de loisirs et de détente.
Nl	sites de châteaux existant pouvant faire l'objet d'une valorisation touristique par le biais d'installations locales et limitées, ou par la mise en œuvre de projets d'équipements touristiques.
Nj	activités économiques implantées au sein de l'espace naturel pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution encadrée.
Np	sites d'anciennes décharges où l'installation de parcs photovoltaïques au sol est autorisée.
Nj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées.

- Arbres remarquables d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mares et ruisseaux (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de petit patrimoine (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Limites de petit patrimoine (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments, ensembles bâtis remarquables d'intérêt patrimonial avec ou sans leurs parcs et jardins (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Régulation de la circulation en dehors des espaces urbanisés (articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (R.151-34-2° du Code de l'Urbanisme)
- Zones Natura 2000, Réserve Naturelle Nationale et cours d'eau protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Sites d'anciennes décharges connus
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs couverts par le PPRP de la Loire Val de la Chère approuvé le 22 mai 2018
- Limites de zones et secteurs
- Limites de commune

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Voirie	Commune	1859 m²
2	Voirie	Commune	494 m²
3	Stationnement	Commune	233 m²
4	Liaison douce	Commune	147 m²
5	Liaison douce	Commune	189 m²
6	Extension du pôle scolaire	Commune	1284 m²
7	Voirie	Commune	492 m²
8	Voirie	Commune	1071 m²
9	Extension de la STEP	Commune	4022 m²
10	Voirie	Commune	687 m²

Elaboration du

PLUI

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BERRY LOIRE VALVISE (18)

COMMUNE :
TC - HERRY (PARTIE NORD)

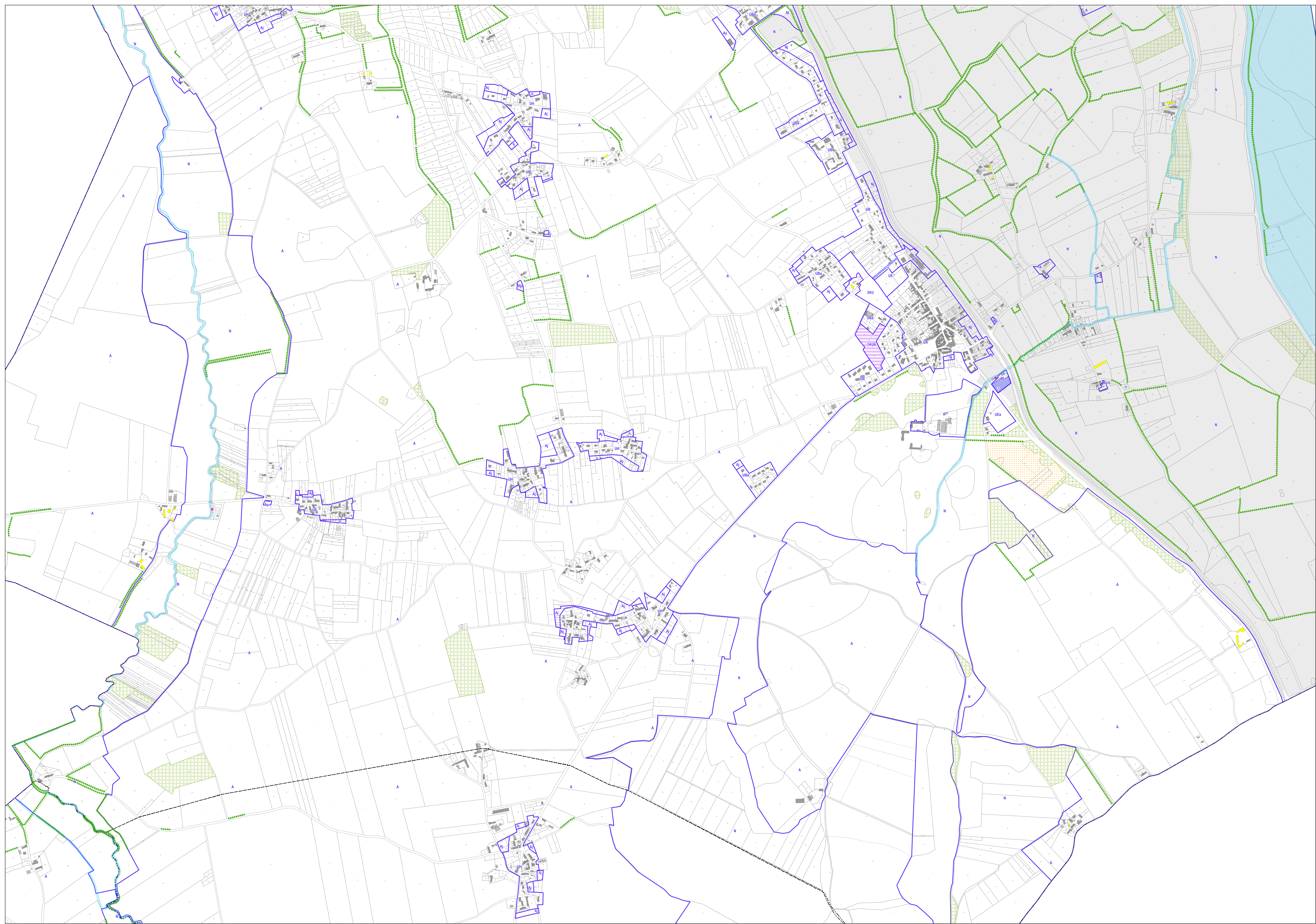
04c
H3

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 31 mai 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Berry Loire Valvise.
Le Président,
Jean-Paul DOUSSET

9, rue du Picard
37160 BOURGNEUIL
Tél : 02 47 95 57 06
Fax : 02 47 95 57 16
Mail : contact@urban-18.fr

SOURCE :
DGI - Cadastre
Droits réservés - 2018

Echelle :
1:5 000



Zone U "Urbaine"	
UA	zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties annexes des espaces urbanisés du territoire caractérisées par une forme urbaine spécifique et une qualité architecturale à préserver
1AUa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
UB	zones urbaines à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux extensions isolées des bourgs au sein desquelles l'implantation des constructions est moins spécifiquement réglementée
UBa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
UH	zones urbaines de hameaux structurés à vocation mixte (habitat, équipements, activités) au sein desquelles seules quelques constructions neuves ou profondément ou l'extension des constructions existantes sont autorisées
UE	zones urbaines à vocation dominante d'équipements
UEa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
UY	zones urbaines à vocation dominante économique
UYa	zones où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif

Zone AU "A urbaniser"	
1AU0	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extensions urbaines à vocation mixte, à dominante d'habitat
1AU0a	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
1AU2	correspond à une zone destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme permettant de répondre aux besoins de développement du territoire intercommunal. Elle identifie les sites d'extensions urbaines à vocation dominante d'activités économiques
1AU2a	sites d'extension urbaine à vocation dominante d'activités économiques où les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
2AU	la zone 2AU correspond à un secteur identifié comme stratégique destiné à être ouvert à l'urbanisation à plus long terme

Zone A "Agricole"	
A	secteurs de la commune, éparpillés ou non, à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles
Ae	constructions, installations et aménagements à caractère technique et industriel des administrations publiques et assimilées, pouvant pour certaines être source de nuisances (sites de traitement des eaux usées, déchèterie, etc.)
Aj	activités économiques implantées au sein de l'espace agricole pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution envisable
Ajc	sites à vocation de terrain de camping en projet
Ajd	sites de projets à vocation commerciale pour la vente de produits issus de producteurs locaux
Ak	reconnaissant la présence de sites agricoles et permettant un minimum d'évolution
Al	sites dédiés à l'accueil d'activités de loisirs en lien avec l'activité équestre
Aj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

Zone N "Naturelle"	
N	secteurs de la commune, éparpillés ou non, à protéger en raison : - soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ; - soit de l'existence d'une exploitation forestière ; - soit de leur caractère d'espaces naturels ; - soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ; - soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues
Ni	espaces à dominante naturelle dotés d'une vocation de loisirs et de détente
Nc	sites de châteaux existant pouvant faire l'objet d'une valorisation touristique par le biais d'installations locales et isolées, ou par la mise en œuvre de projets d'interprétation touristique
Nj	activités économiques implantées au sein de l'espace naturel pour lesquelles il est nécessaire de permettre une évolution envisable
Np	sites d'anciennes décharges où l'installation de parcs photovoltaïques au sol est autorisée
Nj	fonds de jardins au sein desquels seules les constructions d'annexes aux habitations sont autorisées

- Arbres remarquables d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mares et ruisseaux (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de petit patrimoine (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Limitaires de haies participant aux contraintes écologiques (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments, ensembles bâtis remarquables d'intérêt patrimonial avec ou sans leurs parcs et jardins (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Régulation des routes à grande circulation en dehors des espaces urbanisés (articles L.111-6-6 L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (R.151-34-2° du Code de l'Urbanisme)
- Zones Natura 2000, Réserve Naturelle Nationale et cours d'eau protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Sites d'anciennes décharges connus
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs couverts par le PPRI de la Loire Val de la Chère approuvé le 22 mai 2018
- Limites de zones et secteurs
- Limites de commune

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Voirie	Commune	1859 m²
2	Voirie	Commune	494 m²
3	Stationnement	Commune	233 m²
4	Liaison douce	Commune	147 m²
5	Liaison douce	Commune	189 m²
6	Extension du pôle scolaire	Commune	1284 m²
7	Voirie	Commune	492 m²
8	Voirie	Commune	1071 m²
9	Extension de la STEP	Commune	4022 m²
10	Voirie	Commune	687 m²

Elaboration du

PLUI

DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BERRY LOIRE VALVISE (18)

COMMUNE :
TC - HERRY (PARTIE SUD)

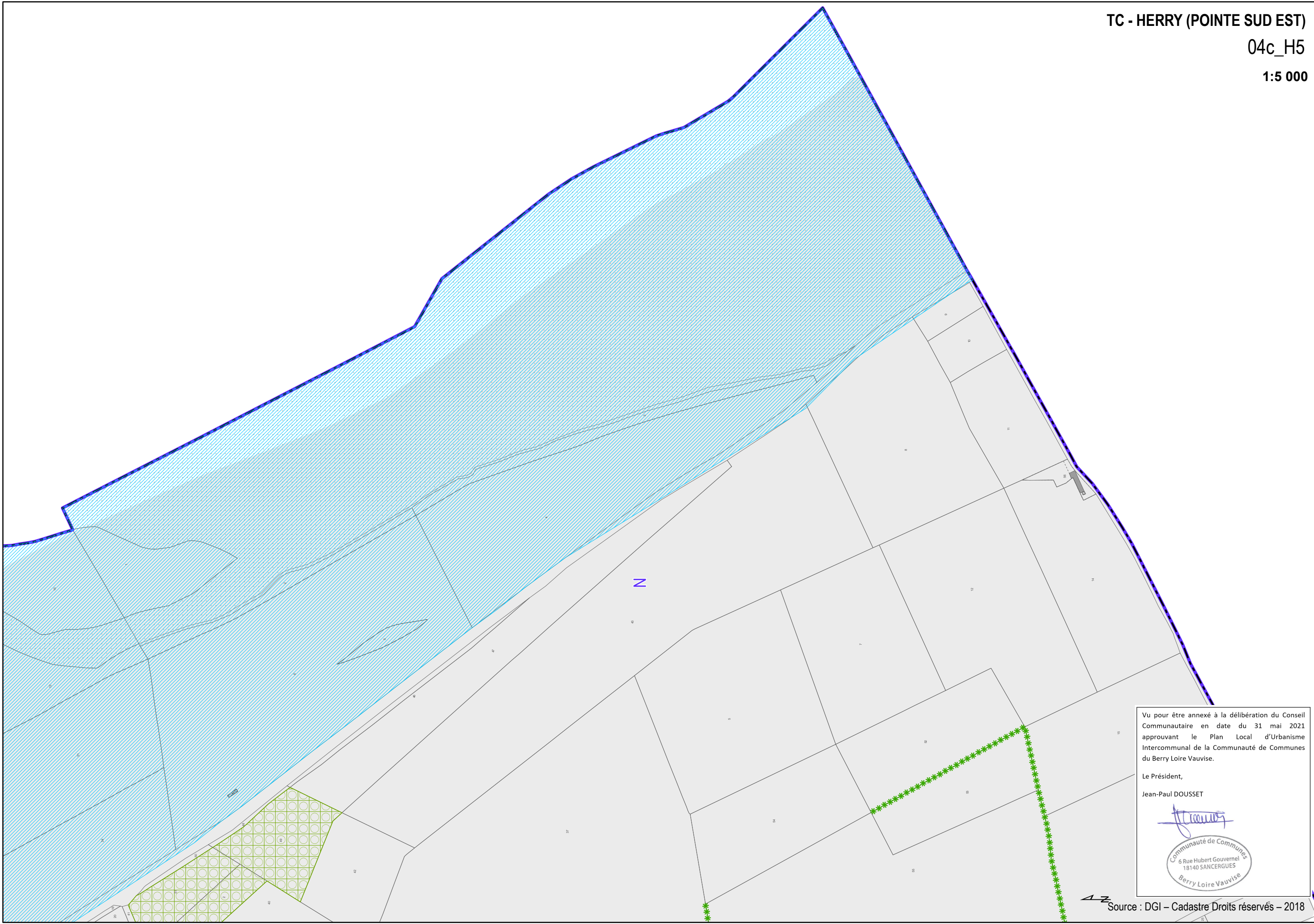
04c
H4

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 31 mai 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Berry Loire Valvise.
Le Président,
Jean-Paul DOUSSET

9, rue du Picard
37160 BOURGNEUIL
Tél : 02 47 95 57 06
Fax : 02 47 95 57 16
Mail : contact@urban-ism.fr

SOURCE :
DGI - Cadastre
Droits réservés - 2019

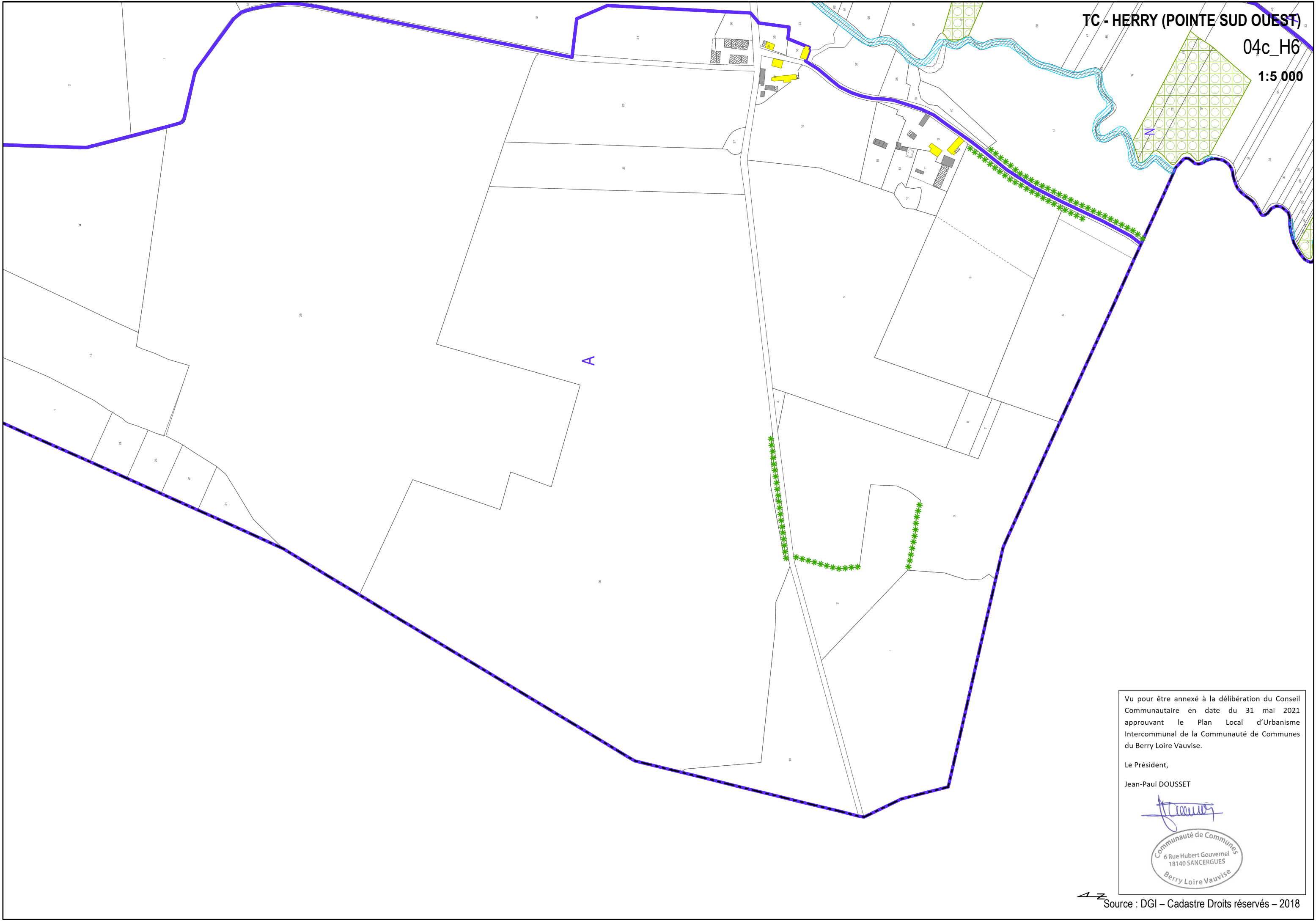
ECHELLE :
1:5 000



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date du 31 mai 2021
approuvant le Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal de la Communauté de Communes
du Berry Loire Vauvise.

Le Président,
Jean-Paul DOUSSET





A

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date du 31 mai 2021
approuvant le Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal de la Communauté de Communes
du Berry Loire Vauvise.

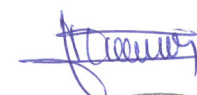
Le Président,
Jean-Paul DOUSSET



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date du 31 mai 2021
approuvant le Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal de la Communauté de Communes
du Berry Loire Vauvise.

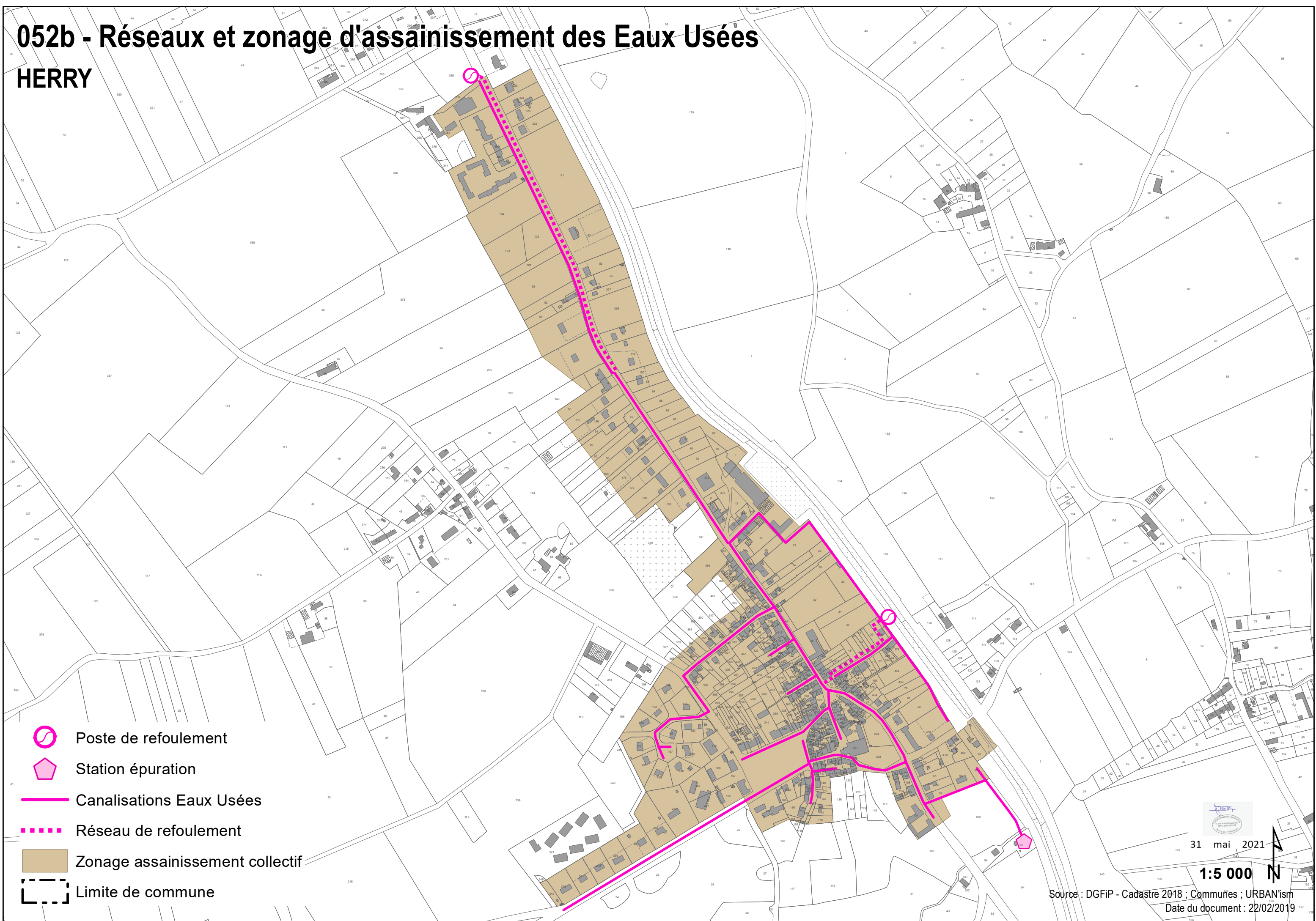
Le Président,

Jean-Paul DOUSSET



052b - Réseaux et zonage d'assainissement des Eaux Usées

HERRY



-  Poste de refoulement
-  Station épuration
-  Canalisations Eaux Usées
-  Réseau de refoulement
-  Zonage assainissement collectif
-  Limite de commune



31 mai 2021

1:5 000 N

Source : DGFIP - Cadastre 2018 ; Communes ; URBAN'ism
Date du document : 22/02/2019