



PLUI BERRY LOIRE VAUVISE

PLUI BERRY LOIRE VAUVISE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 31 mai 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Berry Loire Vauvise.

Le Président,

Jean-Paul DOUSSET



l'innovation au Service de nos Métiers
URBANISME PAYSAGE ARCHITECTURE



SOMMAIRE GÉNÉRAL

01 - RAPPORT DE PRESENTATION

SOMMAIRE ET PREAMBULE AU RAPPORT DE PRESENTATION

DIAGNOSTIC

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

RAPPORT DE JUSTIFICATIONS

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

02 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

03 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

04- REGLEMENT

04_A - REGLEMENT ECRIT

04_B – PLANCHES DOCUMENT GRAPHIQUE – LES BOURGS

04_C – PLANCHES DOCUMENT GRAPHIQUE – LES TERRITOIRES COMMUNAUX

04_D – LISTE DES PLANCHES DOCUMENT GRAPHIQUE

04_E – TABLEAU DES EMBLEMES RESERVES

05- DOCUMENTS ANNEXES

051_A – LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

051_B – PLANCHES DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

051_C – COMPLEMENT RTE SERVITUDE I4

052_A – PLANCHES DES RESEAUX D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

052_B – PLANCHES DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

053 – FORETS PUBLIQUES ONF

054 – CARTES DES POTENTIELS EN ENVELOPPE URBAINE

055 – TABLEAU DES CHANGEMENTS DE DESTINATION

056 – PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN

057 – RESEAU DE ROUTE A GRANDE CIRCULATION

06- AUTRE PIECES ANNEXES

061_ Avis PPA/PPC, CDPENAF, MRAE, COMMUNES MEMBRES, PREFET (DEMANDE DE DEROGATION RUL)

062_ RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR SUR L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

063_ REPONSES APORTEES PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AUX AVIS PPA/PPC, CDPENAF, MRAE, COMMUNES MEMBRES, PREFET (DEMANDE DE DEROGATION RUL)

064_ NOTE COMPLEMENTAIRE A LA SECONDE APPROBATION DU PLUI